



COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 247 / 2023 del 17/10/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "STRADA FERRATA" RELATIVO ALLA ZONA PEREQUATA PER 23-STRALCIO 1 E ALLA ZONA B/265.

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciassette** del mese di **Ottobre**, alle ore **14:25**, presso la Sala Giunta (Palazzo Garbin), in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per il funzionamento della medesima, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
ORSI VALTER	P	
CORZATO BARBARA	P	
DONA' ANNA		A
MACULAN ALESSANDRO	P	
MARIGO CRISTINA		A
MUNARINI ALDO	P	
ROSSI SERGIO	P	
TRAMBAIOLO MATTEO	P	

Assume la Presidenza il Sindaco, Valter Orsi e partecipa il Segretario Generale, Dott. Chiara Perozzo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano in oggetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 6 giugno 2023, esecutiva ai sensi di legge;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia sia mediante apposito avviso affisso, nei tempi prescritti, all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza, sia mediante la pubblicazione sul sito istituzionale comunale;
- gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso il Servizio Programmazione Urbanistica, in libera visione al pubblico dal 16 al 26 giugno 2023;
- il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni al Piano è scaduto il giorno 16 luglio 2023;
- entro i termini di legge, non sono pervenute al protocollo di questo Comune né osservazioni né opposizioni al Piano, come riportato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica;

A seguito dell'adozione del Piano, in data 24 luglio 2023, è stata inviata alla Regione Veneto la documentazione inerente la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA), completa anche di quanto necessario per la Valutazione di Incidenza Ambientale. Con istanza regionale pervenuta al protocollo n. 47857 in data 05.09.2023, è stata comunicata la pubblicazione del relativo parere motivato, comprensivo anche della Relazione Istruttoria Tecnica riguardante la VINCA. Tale parere risulta agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica.

Successivamente a tale parere è stato aggiornato e inoltrato al Comune l'elaborato relativo alle Norme Tecniche di Piano (*Norme tecniche operative int.3*), registrato al protocollo n. 51152 in data 21 settembre 2023.

Il Prontuario per la Mitigazione Ambientale è da considerarsi compendio delle Norme Tecniche di Attuazione e da applicarsi in fase di progettazione dei singoli interventi privati e delle opere di urbanizzazione.

Il perimetro del Piano di cui al presente atto comprende fasce di rispetto paesaggistico/ambientale di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 ma non individua immobili ricadenti in parchi o riserve o in vincolo idrogeologico-forestale.

L'area oggetto di PUA è definita "sito contaminato" ai sensi del D.Lgs. 152/06. Attualmente il sito è sottoposto ad un procedimento di bonifica ex art.242 del D.Lgs 152/06 e qualsiasi intervento di tipo strutturale sul sito, compresa l'urbanizzazione primaria, può essere iniziato solamente a procedimento di bonifica concluso o fino all'espressa favorevole disposizione emessa dagli Enti competenti al procedimento stesso.

Secondo i contenuti della bozza di convenzione, infine, l'edilizia convenzionata, pari a 1.118 mc, dovrà essere realizzata a cura dei privati oppure monetizzata, previa richiesta all'Amministrazione comunale.

Sono confermati tutti gli altri contenuti e gli elaborati del Piano adottato.

Tutto ciò premesso,

Visti:

- le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e ss.mm.ii., il Testo Unico - Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n.

11 del 23.4.2004 e ss.mm.ii., il D. Lgs. n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e le altre leggi vigenti in materia;

- il P.T.R.C. approvato con D.G.R. n. 62 del 30 giugno 2020;
- il P.T.C.P. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2 maggio 2012;
- il Piano di Tutela delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009 e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Schio redatto congiuntamente al Comune di Valdagno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 9 giugno 2008;
- il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio – Valdagno approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 19 gennaio 2016;
- il P.I. approvato con la deliberazione Consiliare n. 13 del 25 marzo 2019;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dei pareri emessi dagli Enti competenti sovraordinati preventivamente all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, citati nella deliberazione n. 153/2023 di adozione dello stesso e agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica, nonché del parere motivato relativo alla VFSA prima citato;

Dato atto che:

- il contenuto del Piano non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore, rispetta gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente e le finalità del P.T.C.P. e non modifica le previsioni di P.I.;
 - in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
 - l'ambito di Piano non comprende immobili ricadenti in parchi o riserve previsti da leggi o piani regionali o in zone boscate come individuate nel PTRC;
 - la procedura seguita risulta conforme ai dettati dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- si può pertanto procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Strada Ferrata" relativo alla zona perequata PER 23 - stralcio 1 e alla zona B/265;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 20 dicembre 2022, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e suoi allegati. Parte seconda";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 29 dicembre 2022, "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023 – 2025";

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1) di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di prendere atto che, entro i termini di legge, non sono pervenute al protocollo di questo Comune né osservazioni né opposizioni al Piano;

3) di approvare, di conseguenza, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio", il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Strada Ferrata" relativo alla zona perequata PER 23 - stralcio 1 e alla zona B/265, identificato con il protocollo n. 51755/2021 (pervenuto in data 06.09.2021 e registrato in data 08.09.2021);

4) di ammettere a scomputo del contributo di urbanizzazione i costi sostenuti dalla Ditta Attuatrice per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alla soglia comunitaria, a scomputo del contributo di urbanizzazione tabellare ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11/2004, e secondo la bozza di convenzione approvata. L'importo dei lavori calcolato nel Piano potrà essere aggiornato con la presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione su conforme parere favorevole degli uffici comunali competenti all'approvazione del progetto stesso;

5) che il Piano, come descritto nelle premesse, è composto dai seguenti elaborati in formato digitale, agli atti del Servizio Programmazione Urbanistica:

protocollati con PEC n. 4251/2022 e firmati digitalmente dall'ing. Cazzola Giandomenico:

- GEOLOGICA PUA STRADA FERRATA
- IDRAULICA PUA STRADA FERRATA
- Quadro economico

protocollati con PEC n. 4251/2022 e firmati digitalmente dall'ing. Cazzola Giandomenico:

- PUA PER23 INT A02 RILIEVO
- PUA PER23 INT B02 SOV
- PUA PER23 INT B04 PROFILI
- PUA PER23 INT C01 00 BIANCHE
- PUA PER23 INT C01 01 PROFILI BIANCHE
- PUA PER23 INT C02 00 NERE
- PUA PER23 INT C02 01 PROFILI NERE
- PUA PER23 INT C03 ACQUEDOTTO
- PUA PER23 INT C04 GASDOTTO
- PUA PER23 INT C05 ENEL
- PUA PER23 INT C06 TEL
- PUA PER23 INT C07 ILLU
- PUA PER23 INT C08 SEGNALETICA
- VPCA PER23 strada ferrata 2021-1

protocollati con PEC n. 22212/2022 e firmati digitalmente dall'ing. Cazzola Giandomenico:

- PUA PER23 INT2 Bozza di Convenzione

protocollati con PEC n. 23324/2022 e firmati digitalmente dall'ing. Cazzola Giandomenico:

- PUA PER23 INT2 Computo Estimativo-agg

protocollati con PEC n. 40008/2023 e firmato digitalmente dall'ing. Cazzola Giandomenico:

- ProntuarioMitigazioneAmbientale
- PUA PER23 INT A00 DOC FOT
- PUA PER23 INT A01 ESTRATTI
- PUA PER23 INT B03 SUPDOTURB
- PUA PER23 INT B05 SEZ TIPO
- Relazione Illustrativa Int
- PUA PER23 INT2 Relazione Paesaggistica
- PUA PER23 INT2 B01 PLANI-agg
- Vinca RelTecAll_E_DGR1400-PUAStradaFerrata-COMPLETA-SCHIO-29lug21

- Vinca DichAll_E_DGR1400PUA "STRADA FERRATA"-AREAPER23 1.a-1b-ZONAB265.pdf;

Essi risultano conformi e di pari contenuto ai rispettivi elaborati adottati, ma sono stati rifirmati digitalmente dal tecnico professionista per assolvere alla procedura regionale di VFSA;

protocollato con PEC n. 51152/2023 e firmato digitalmente dall'ing. Cazzola Giandomenico:

- Norme tecniche operative int.3, aggiornate con le prescrizioni del parere VAS-VINCA citato alle premesse;

6) di demandare agli uffici comunali competenti l'aggiornamento degli elaborati interessati con le prescrizioni impartite dall'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza per il Torrente Leogra, dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta per la Roggia Maestra e dalla Commissione Regionale VAS per la VFSA-VINCA, per un migliore coordinamento, gestione e verifica delle opere da eseguire. In sintesi si tratta di allegare i tre pareri alle Norme Tecniche Operative di Piano e di integrare la convenzione con quanto richiesto in termini di manutenzione delle opere di mitigazione;

7) di dare atto che:

- vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del Comune di Schio;
- in ottemperanza all'art. 19 della L.R. n. 11/2004 ed in base alle caratteristiche ed ai contenuti propri del presente Piano, lo stesso include in modo adeguato tutte le informazioni previste per legge;
- per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 ("Lunardi") ossia l'esistenza di precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Segnalazione di Inizio Attività;
- in sede di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione dovrà essere verificato il rispetto delle prescrizioni impartite dalla Commissione regionale VAS per VFSA-VINCA, dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta e dal Genio Civile di Vicenza che ha specificatamente definito la portata massima dello scarico pari a 541 l/s e ha demandato al progetto esecutivo la definitiva valutazione idraulica di competenza;
- le mitigazioni derivanti dal relativo Prontuario costituiscono compendio delle Norme Tecniche di Piano;
- l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle relative opere per la durata di dieci anni;
- gli elaborati sono agli atti del Settore 2 - Servizio Programmazione Urbanistica - Ufficio gestione piani attuativi;
- limitati aggiustamenti ai contenuti della convenzione, delle Norme Tecniche o di altri elaborati, che non incidono sul quadro generale del Piano oggetto della presente deliberazione e che ne definiscono più precisamente gli obiettivi, potranno essere effettuati dal Dirigente con propria determinazione;
- il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Valter Orsi

(Documento firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Chiara Perozzo

(Documento firmato digitalmente)
