



COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

DETERMINAZIONE N. 9 del 09/01/2026

SETTORE 2 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT - DIGITALE - CIMITERIALE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Oggetto:

AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE SECONDO
LE VARIAZIONI DELL'INDICE ISTAT

Il Dirigente

Premesso che:

- in sede di definizione delle pratiche edilizie può essere dovuta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- la legge 24 dicembre 1993 n. 537, pubblicata sulla GU n. 303 del 28 dicembre 1993, detta norme per l'adeguamento del contributo per le concessioni edilizie e dispone che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri atti;

Dato atto che l'art. 7 della citata legge 24 dicembre 1993 n. 537 e l'art. 16 del DPR 380/2001 prevedono che i Comuni sono tenuti ad adeguare:

- annualmente il costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione, applicando gli incrementi ISTAT dei costi di costruzione in caso di inerzia delle Regioni;

Constatato che ad oggi la Regione Veneto si è espressa sulla questione con Pcr del 28/05/1992 n. 385 *"Incidenza degli oneri di urbanizzazione e della quota del costo di costruzione – adeguamento tabelle. Determinazione del costo teorico base di costruzione per l'edilizia convenzionata. Chiarimenti ed elementi integrativi"* proponendo di:

- ☐ far riferimento al costo di costruzione di £ 250,000 (ora € 129,11) per mq stabilito dal Ministero dei LL.PP. del 20.06.1990;

Ritenuto, in assenza di ulteriori determinazioni della Regione Veneto, di procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione:

- ☐ con cadenza annuale, in base agli ultimi dati ISTAT disponibili, in modo da aggiornare progressivamente gli importi e ripartirli nel tempo con maggior equità per i cittadini;
- ☐ in ragione della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione, adeguando il valore del citato decreto ministeriale LL.PP. a far data da giugno 1990 sino a novembre 2025 (ultimo dato ISTAT disponibile), applicando la variazione ISTAT dei costi di costruzione cumulati nel corso delle annualità trascorse;

Appurato che l'aumento percentuale del costo di costruzione intercorso tra novembre 2024 (mese considerato per l'ultimo aggiornamento effettuato con Determinazione dirigenziale n.251 del 18/02/2025) e novembre 2025 (ultimo dato ISTAT attualmente disponibile) è pari al 2,102 %.

Ritenuto di dover conseguentemente aggiornare il costo di costruzione applicando la relative variazioni sopra riportate;

Constatato che l'importo del costo di costruzione, attualmente pari a 299,92 €/mq, adeguato come sopra indicato, risulta pari ad € 306,22 (diconsi euro trecentosei/22) a mq di superficie;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 138 del 17 dicembre 2025, "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - periodo 2026/2028: approvazione";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 139 del 17 dicembre 2025, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 409 del 29 dicembre 2025, "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000".

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di dare atto che l'importo del costo di costruzione, adeguato del 2,102% come sopra indicato in base alle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione, risulta pari ad € 306,22 (diconsi euro trecentosei/22) a mq di superficie;
- 2) di applicare il contributo di costruzione come sopra determinato, a tutti gli interventi edilizi soggetti a norma di legge, a decorrere dal 01 febbraio 2026;
- 3) di procedere al conseguente aggiornamento del sito istituzionale del Comune di Schio.

Impegni di spesa / Accertamenti di entrata

ENTRATA

Bil.	Tit.	Tipol.	Cat.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Acc.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.

SPESA

Bil.	Mis	Prog	Tit	Mac. Agg.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Imp.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.

Schio, 08/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anna Righele

Schio, 09/01/2026

IL DIRIGENTE
RAFFAELLO MURARO

(Documento firmato digitalmente)