



# COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)  
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247  
e-mail: info@comune.schio.vi.it

## DETERMINAZIONE N. 8 del 09/01/2026

SETTORE 2 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT - DIGITALE - CIMITERIALE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto:**

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDO LE  
VARIAZIONI DELL'INDICE ISTAT

### Il Dirigente

Premesso che la delibera di Consiglio Comunale n. 8/2018 rinvia al Dirigente l'aggiornamento annuale del contributo di costruzione, in considerazione delle relative variazioni degli indici ISTAT e che, dalla data di delibera del Consiglio Comunale sopra citata ad oggi, non sono intervenute determinazioni della Regione Veneto in merito;

Richiamata la Determina del Dirigente nr. 252/2025 del 18/02/2025 "AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDO LE VARIAZIONI DELL'INDICE ISTAT";

Appurato che l'aumento della variazione percentuale media dell'indice FOI e del costo di costruzione, dal mese di novembre 2024, dato di aggiornamento degli importi di cui alle tabelle allegate alla Determina del Dirigente nr. 252/2025, al mese di novembre 2025 è pari all'1,550 %;

Ritenuto di dover aggiornare progressivamente i contributi di costruzione e sistemazione ambientale applicando le relative variazioni degli indici ISTAT in modo da ripartirli nel tempo con maggior equità per i cittadini in quanto l'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione presenta una sperequazione tra gli importi applicati alle pratiche edilizie nell'anno di aggiornamento e quelli applicati negli anni antecedenti il successivo aggiornamento;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 138 del 17 dicembre 2025, "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - periodo 2026/2028: approvazione";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 139 del 17 dicembre 2025, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028";

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 409 del 29 dicembre 2025, "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000".

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

### DETERMINA

- 1) di aggiornare l'importo base del contributo commisurato all'incidenza delle opere di

urbanizzazione e l'importo base del contributo di sistemazione ambientale, con riferimento all'ultimo adeguamento effettuato con Determina del Dirigente nr. 252/2025, secondo la variazione percentuale media dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e del costo di costruzione intervenuta tra novembre 2024 e novembre 2025 pari all'1,550%. Di conseguenza si aggiornano le seguenti tabelle:

- documento allegato al sub A) alla presente deliberazione: tariffe per l'applicazione del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione;
- documento allegato al sub B) alla presente deliberazione: tariffe per l'applicazione del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione per gli interventi di rigenerazione effettuati in zona territoriale omogenea "D";
- documento allegato al sub C) alla presente deliberazione: tariffe per l'applicazione del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione per la destinazione d'uso "sala gioco e attività assimilate";

2) di dare atto che gli importi aggiornati di cui al precedente punto 1, decorreranno dal 01 febbraio 2026;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

### **Impegni di spesa / Accertamenti di entrata**

#### **ENTRATA**

Bil.	Tit.	Tipol.	Cat.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Acc.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.

#### **SPESA**

Bil.	Mis	Prog	Tit	Mac. Agg.	Capitolo	Resp.	Centro di Costo	N. Imp.	Importo	Cod. Finan.	Anno Esig.

Schio, 08/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Anna Righele

Schio, 09/01/2026

IL DIRIGENTE  
RAFFAELLO MURARO

(Documento firmato digitalmente)