



COMUNE DI SCHIO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 / 2025 del 27/01/2025

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 18-2 AL PI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 RELATIVA AL RECUPERO E RICLASSIFICAZIONE A RESIDENZA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO – ISTANZA 04 – CONTRODEDUZIONE ALLA OSSERVAZIONE PERVENUTA E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventisette** del mese di **Gennaio**, alle ore **19:15**, presso la Sala Consiliare (Palazzo Garbin), previo regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale, Valter Orsi.

Sono presenti i signori:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>	<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
ANDRIAN GIULIA		A	MORO ELISABETTA	P	
ANESI ALICE GINEVRA	P		MOSELE ALBINO	P	
BATTISTELLA GIOVANNI	P		MUNARI GIANMARIO	P	
BERTOLDO ALBERTO	P		NARDELLO ANTONELLA	P	
CARPI LUCIANA MARIA	P		NARDI ANNA		G
CASAROTTO DAVIDE	P		ORSI VALTER	P	
CIONI ALEX	P		PAVAN SERGIO	P	
CUNEGATO CARLO		G	SECONDIN SERGIO	P	
DALLA FINA CRISTIANA	P		SELLA RENZO	P	
DEON GIOVANNA	P		SPINATO LOREDANA	P	
EBERLE CRISTIANO	P		VANTIN MARCO	P	
GIORDAN LUIGI	P		ZIGGIOTTI NICOLA	P	
MARIGO CRISTINA	P				

Presenti: 22 Assenti: 3

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Paolo Foti.

Sono presenti i seguenti Assessori: Munarini Aldo, Maculan Alessandro, Giancesini Marco, Scortegagna Milva, Marchioro Giorgio, Parise Chiara.

Il Presidente riconosce legale l'adunanza e dichiara aperta la seduta. Chiama a fungere da scrutatori i Sigg.ri: Carpi Luciana Maria, Casarotto Davide, Secondin Sergio.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Alle ore 20.26 sono presenti in Aula n. 23 Consiglieri Comunali essendo precedentemente entrati il Consigliere Comunale Andrian e l'Assessore Corzato.

L'Assessore all'Urbanistica – Edilizia Privata – Lavori Pubblici – Sistema Informativo Territoriale – Performance dei Servizi Pubblici, Giorgio Marchioro, svolge la seguente relazione fornendo ulteriori chiarimenti (vedi archivio di registrazione):

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

l'articolo 43 della L.R. 11/2004 assegna al PATI il compito di fissare le modalità d'intervento per il recupero degli edifici esistenti (comma 1, lett. b) e attribuisce al PI il compito di individuare "le destinazioni d'uso delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola" (comma 2, lett. d).

Con Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 2 del 29 ottobre 2013 è stato chiarito che è necessaria una valutazione degli edifici "caso per caso", sia in relazione al loro originario collegamento funzionale con il fondo, sia in relazione alla cessata funzionalità rispetto allo stesso.

L'articolo 43 delle Norme Tecniche del PATI e correlato art. 4.7.1 delle Norme Tecniche Operative del PI individuano i criteri per la ricognizione degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo ed il loro recupero ai fini residenziali, inserendoli nel fascicolo "*Registro degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo e riutilizzabili a fini residenziali. Schede Normative.*", di seguito *Registro*, che fa parte integrante degli elaborati del PI vigente. Il *Registro* è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 09 aprile 2019.

Successivamente all'approvazione della variante al PI che ha introdotto il primo *Registro* ci sono state altre segnalazioni di interesse in tal senso tanto che l'Amministrazione ha ritenuto utile di dare mandato agli Uffici competenti per la pubblicazione di un nuovo specifico *Avviso* rivolto alla cittadinanza al fine di raccogliere manifestazioni di interesse relative alla possibilità di riclassificare a residenza manufatti rurali non più funzionali alla conduzione del fondo.

Entro i termini di *Avviso* è giunta per mezzo PEC la richiesta denominata *Istanza 04* inerente l'annesso rustico sito in località Braglio di **mc 1.011,09**.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22 aprile 2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la Variante parziale n. 18-2 al Piano degli Interventi (PI) per il recupero e la riclassificazione a residenza dell'annesso rustico non più funzionali alla conduzione del fondo inerente l'istanza 04 nella quale i richiedenti avevano accettato le condizioni dello "*Schema di atto di impegno e vincolo ai sensi del Regolamento Comunale per la definizione del beneficio pubblico sotto forma di contributo straordinario*" approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 66/2018. L'importo del contributo quantificato in **Euro 7.032,20** è coerente con i criteri del citato *Regolamento*.

Gli atti inerenti la deliberazione sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale e sul sito istituzionale del Comune da martedì 9 maggio a venerdì 7 giugno 2024, come prescritto dal comma 3 art. 18 della L.R. n. 11/2004. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di avviso all'Albo Pretorio del Comune ed esposizione di manifesti.

Il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto lunedì 8 luglio 2024. Fuori dai termini stabiliti, registrata al protocollo al n. 37877 in data 22 luglio 2024, è pervenuta una osservazione inerente la Variante in oggetto come dichiarato nell'allegato sub D) - *Dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione*.

Il proponente dell'osservazione constata che, all'interno degli elaborati allegati sub A) e sub B) della deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22 aprile 2024, veniva riportato un dato stereometrico inerente la consistenza dell'immobile esistente e oggetto di trasformazione urbanistica, che risultava coerente con quanto dichiarato nell'istanza originaria ma diverso da quello dichiarato nell'integrazione presentata successivamente, in data 10 aprile 2024 con protocollo n. 18876, quando la delibera di adozione era già stata predisposta e illustrata alla Commissione Consiliare Terza.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 28 ottobre 2024 veniva quindi valutata l'osservazione pervenuta e proposta la sua controdeduzione ai fini di ottenere il parere Regionale di Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA). In data 31 dicembre 2024 al protocollo n. 66323 è giunta nota dalla Regione del Veneto dell'avvenuta pubblicazione del parere motivato n. 167 della Commissione Regionale Vas Vinca Nuvv del 13 dicembre 2024 emesso in base agli elaborati che riportano le dimensioni effettive del fabbricato come dimostrate dall'osservante in data 10 aprile 2024 con protocollo n. 18876.

Si rimanda all'elaborato allegato sub E) - *Osservazione e proposta di controdeduzione* la disamina circa la coerenza e la consistenza di quanto pervenuto e valutato come osservazione.

Si fa presente che per la variante in oggetto:

- è stato espresso il parere favorevole di compatibilità sismica trasmesso dal Genio Civile di Vicenza giunto al protocollo n. 13604 del 12 marzo 2024;
- il regime idraulico del terreno interessato viene alterato in maniera trascurabile come da Presa d'atto n. P15/2024int. del Genio Civile di Vicenza giunta al protocollo n. 15735 del 25 marzo 2024;
- è tra le categorie individuate dalla Commissione Regionale Vas Vinca Nuvv ammesse alla procedura di "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale" (VFSA) e che per essa è stato pubblicato nella preposta pagina web della Regione del Veneto il relativo Parere Motivato n. 167 della Commissione del 13 dicembre 2024, dell'avvenuta pubblicazione ne è giunta nota dalla Regione del Veneto al prot. n. 66323 del 31 dicembre 2024;
- è tra i casi di esclusione della necessità di procedura Vinca nel rispetto di quanto previsto all'articolo 10, comma 3, del D.Lgs 152/2006 e ai sensi della DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017.

Alla luce delle valutazioni effettuate, l'*Istanza 04* risulta conforme ai sensi di Legge e pertanto se ne propone l'approvazione integrando il *Registro* con la correlata *Scheda Normativa* progettuale.

La proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Consiliare Permanente Terza Servizi Tecnici - Urbanistica e Ambiente - nella seduta del 16 gennaio 2025

Aperta la discussione, prendono la parola:

- CONSIGLIERE BATTISTELLA – 1° intervento (vedi archivio di registrazione)

- - - - -

Nessun altro prende la parola, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse la discussione e le dichiarazioni di voto e dà lettura del dispositivo della seguente proposta di deliberazione:

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Preso atto che:

- con Decreto del Presidente della provincia n. 2 del 19 gennaio 2016 è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI) Schio – Valdagno;
- il PI è stato approvato con la deliberazione Consiliare n. 13 del 25 marzo 2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 29 ottobre 2018 è stato approvato il *“Regolamento per la definizione del beneficio pubblico sotto forma di contributo straordinario di cui al DPR n. 380/2001”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 09 aprile 2019 è stato approvato l'elaborato integrato al PI *“Registro degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo e riutilizzabili a fini residenziali. Schede Normative”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22 aprile 2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la Variante parziale n. 18-2 al Piano degli Interventi (PI) per il recupero e la riclassificazione a residenza degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo – istanza 04;

ed inoltre:

- della dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione relativa al periodo di deposito e pubblicazione, allegato sub D);
- della osservazione pervenuta e relativa proposta di controdeduzione, allegato sub E);
- che non sussistono altre varianti in fase di adozione relative alle aree oggetto della presente Variante;
- che gli interventi conseguenti alla Variante in oggetto sono coerenti con i contenuti del PATI;
- che per la variante in oggetto è stato espresso il parere favorevole di compatibilità sismica trasmesso dal Genio Civile di Vicenza con nota giunta al protocollo n. 13604 del 12 marzo 2024 conservata agli atti del Servizio Programmazione urbanistica;
- che la variante in oggetto non altera il regime idraulico del terreno interessato, come Presa d'atto n. P15/2024int. dal Genio Civile di Vicenza con nota trasmessa in data 25 marzo 2024 prot. 15735 conservata agli atti del Servizio Programmazione urbanistica;
- che la Variante in oggetto rientra tra le categorie, individuate dalla Commissione Regionale VAS ammesse alla procedura di “Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale” e che per essa è stato pubblicato nella preposta pagina web della Regione del Veneto il relativo Parere Motivato n. 167 dalla Commissione Vas Vinca Nuvv del 13 dicembre 2024, dell'avvenuta pubblicazione ne è giunta nota dalla Regione del Veneto al prot. n. 66323 del 31 dicembre 2024;
- che ai sensi della DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017 nell'ipotesi in cui il piano, progetto o intervento sia sottoposto a VAS, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 10, comma 3, del D.Lgs 152/2006, l'autorità competente per il procedimento di VAS svolge anche le funzioni di autorità competente per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA).
- che la variante in oggetto è costituita dai seguenti elaborati:

- allegato sub A) - *“Relazione urbanistica istanza 04”*;
- allegato sub B) - *“Scheda Normativa n. 15”* che a variante approvata costituirà specifica scheda del *“Registro degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo e riutilizzabili a fini residenziali. Schede Normative.”* elaborato che fa parte integrante del PI vigente;
- allegato sub C) - *“Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza”*

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D. Lgs 33/2013;
- la L.R. 29 del 25 luglio 2019 che aggiorna gli adempimenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 18 dicembre 2024, *“Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - periodo 2025/2027: approvazione”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 19 dicembre 2024, *“Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 377 del 30 dicembre 2024, *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000”*;

Ricordato quanto stabilito dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e smi che dispone: *“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*;

Considerata la necessità di procedere celermente con la pubblicazione degli elaborati di variante e per non rallentare l'iniziativa privata, ai sensi del comma 3 art. 18 della LR 11/2004, si propone l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d e l i b e r a

1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare la variante parziale n. 18-2 al PI ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 relativa al recupero e riclassificazione a residenza degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo – istanza 04, costituita dai seguenti elaborati:

- **allegato sub A)** - *“Relazione urbanistica istanza 04”*;
- **allegato sub B)** - *“Scheda Normativa n. 15”*;
- **allegato sub C)** - *“Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza”*;
- **allegato sub D)** - *“Dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione”*;
- **allegato sub E)** - *“Osservazione e proposta di controdeduzione”*

3) di dare mandato, conseguentemente all'approvazione della presente variante, affinché siano aggiornati:

- tutti gli elaborati del Piano degli Interventi interessati dalla presente variante;
- i contenuti del "Quadro Conoscitivo" del PATI interessati dalla presente variante, per adempiere alla normativa regionale che ne impone la trasmissione ai competenti Uffici regionali quale adempimento propedeutico ai fini della regolare pubblicazione all'Albo.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti	23	
Astenuti	6	Andrian, Battistella, Casarotto, Deon, Eberle e Moro
Votanti	17	
Favorevoli	17	
Contrari	0	

L'esito dell'espressa votazione viene proclamato dal Presidente a voce alta ed intelligibile.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito, si pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 23 Consiglieri Comunali presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Valter Orsi

(Documento firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Foti

(Documento firmato digitalmente)