



Comune di Schio

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

Oggetto: CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA ALLA PRATICA SUAP PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012 - DITTA LABORATORIO CHIMICO FARMACEUTICO SELLA

Determinazione N° : 1657/2019

Data: 06/12/2019

N° Parziale: 13URB

Struttura 1° livello:	Settore 2 - Urbanistica - Edilizia privata - Cimiteriali - Sport	Struttura 2° livello:	Servizio Programmazione urbanistica
Voce Titolario:	/		

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DEL SUAP

Vista l'istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in data 19/09/2019 al nr. 63824 di protocollo, intesa ad attivare la procedura all'art. 4 della LR 55/2012 per l'ampliamento di attività produttiva in variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, avvenuta in data 07/11/2019 come da verbale in allegato;

Rilevato che le amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi hanno prodotto i seguenti atti di assenso, alcuni con prescrizioni:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici: parere favorevole del 29/10/2019 prot. n. 26042;
- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta: parere favorevole del 06/11/2019 prot. 12094;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco: parere del 15/10/2019 reg. n. 19119 favorevole con prescrizioni;
- ULSS 7: parere del 05/11/2019 prot. 95713 favorevole con prescrizioni;
- Servizio Sviluppo economico del Comune di Schio, parere favorevole;
- Servizio Viabilità del Comune di Schio, parere favorevole;
- Servizio Ambiente e Verde Urbano del Comune di Schio, parere favorevole con prescrizioni;
- Servizio Edilizia privata del Comune di Schio, parere favorevole con prescrizioni;
- Servizio Urbanistica del Comune di Schio, parere favorevole con prescrizioni;

- Genio Civile - Regione Veneto: parere favorevole con prescrizioni del 07/11/2019 prot. 480389;

Tenuto conto che la Ditta, in data 25/11/2019 prot. 81045 e in data 28/11/2019 prot. n. 81759, n. 81760, n. 81761, ha trasmesso la documentazione adeguata alle prescrizioni e condizioni emerse nella Conferenza dei servizi e che tali protocolli dovranno essere riportati al punto b) della "Scheda speciale SUAP n. 2" prima della definitiva approvazione;

Verificato che sono state ottemperate le prescrizioni richieste;

Preso atto che esistono quindi tutte le pre-condizioni per ammettere la richiesta di Variante urbanistica e che la stessa non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;

Dato atto che:

- i contenuti della convenzione, per le parti integrate rispetto allo schema approvato dalla normativa regionale;
- la documentazione relativa alle modalità di calcolo e alla quantificazione del contributo straordinario;

saranno definitivamente approvati con la delibera del Consiglio comunale di approvazione della Variante al Piano degli Interventi (PI) conclusiva della procedura SUAP.

Tenuto conto delle motivazioni su esposte, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nei singoli pareri delle Amministrazioni sopra riportate della Conferenza dei Servizi, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente e del verbale della Conferenza dei Servizi, siano trasmessi in forma telematica alle Amministrazioni coinvolte.

L'iter per addivenire all'approvazione della Variante al Piano degli Interventi prosegue ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale 55/2012:

- la determinazione della Conferenza dei servizi relativa alla Variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi della Scheda speciale n. 2, della convenzione e del progetto edilizio, saranno depositati presso la segreteria del Comune per 10 giorni e consultabili sul sito internet del Comune e presso il Servizio Urbanistica;
- dell'avvenuto deposito verrà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune;
- entro i successivi 20 giorni chiunque potrà presentare osservazioni sulla variante adottata;
- entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il Consiglio comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle

osservazioni presentate. La deliberazione del Consiglio comunale di approvazione della Variante viene trasmessa al responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica telematica del presente Atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

In allegato: verbale della conferenza dei servizi.



verbale conf servizi Sella.pdf

Adempimenti decreto legge n . 78/2010 - articolo 6	Importo di spesa soggetto a limitazione
comma 7 (studi e consulenze)	
comma 8 (relaz.pubb., convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza)	
comma 12 (missioni)	
comma 13 (attività di formazione)	
comma 14 (autovetture)	

Impegni di spesa / Accertamenti di entrata

Schio, 06/12/2019

La Responsabile di P.O.

F.to Farida Cavedon

Schio, 06/12/2019

Il Dirigente

F.to Raffaello Muraro

Firmata digitalmente ai sensi della legge 445 del 2000

Copia conforme all'originale

Schio, 09/12/2019

Olimpia Campagnolo

L'INCARICATO

1 allegato



verbale conf servizi Sella.pdf